

Unser Service für Vermieter

Als Mitglied des Bayer. Wohnungs- und Grundeigentümergebietes / Bundes der Wohnungs- und Grundeigentümer (BWE) können Sie Ihre Mieter mit einem **Solvenzcheck** überprüfen lassen.

Es ist eine Tatsache, dass aufgrund der wirtschaftlichen Situation in Deutschland zunehmend private Haushalte in finanzielle Schwierigkeiten geraten und oft sogar eine private Insolvenz anmelden müssen. Unabhängig davon gibt es diese so genannten „**Mietnomaden**“, die ihr Objekt anmieten, mit der Absicht, von vornherein keine Miete zu bezahlen.

Da Sie erst beim Rückstand von zwei Monatsmieten eine fristlose Kündigung aussprechen können und der anschließende Räumungsrechtstreit mindestens noch neun Monate dauert, haben Sie ganz schnell einen **Mietausfall von 1 Jahresmiete**, den Sie wegen Vermögenslosigkeit des Mieters in der Regel nicht mehr eintreiben können. Daher sollten Sie zur eigenen Absicherung **vor Abschluss eines Mietvertrages** den **Solvenzcheck** nutzen.

Für nur **20,- Euro Gebühr pro Anfrage** erhalten Sie über den BWE von der Wirtschafts-Auskunftei **Creditreform** Auskunft über die Bonität und Kreditwürdigkeit der von Ihnen genannten Person.

Natürlich kann der Solvenzcheck nicht verhindern, dass ein Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen während des laufenden Mietverhältnisses nicht nachkommt. Trotzdem hilft diese Prüfung Ihnen

entscheidend, das Risiko eines Mietausfalls weiter zu verringern. Denn die **Creditreform** ist ein Unternehmen mit rund 130.000 Kunden, welches seine Informationen aus einer Datenbank mit über 40 Millionen personenbezogenen Merkmalen gewinnt. Auch die Erfahrungen der **Creditreform** als Inkassobüro sowie die Zahlungserfahrungen anderer Unternehmen, Versandhäuser und ähnliches, werden mit einbezogen. Der Solvenzcheck geht somit über die Selbstauskunft und/oder Bankauskunft weit hinaus.

Wie kann ich als Mitglied den Solvenzcheck nutzen:

Senden Sie einfach das Auftragsformular (siehe unten) ausgefüllt an folgende Adresse:

Omnium GmbH
- Verlag -
Dachauer Straße 31
80335 München
Tel.: 089/55 4150, Fax: 089/597938

Wichtig bei der Beauftragung ist, dass Sie das Geburtsdatum der zu prüfenden Person angeben. Das Ergebnis Ihrer Anfrage erhalten Sie umgehend per Fax oder per Post.

Solvenzcheck

Ich bin Mitglied im Bayer. Wohnungs- und Grundeigentümergebiet/Bund der Wohnungs- und Grundeigentümer (siehe unten) und bitte um Überprüfung der nachstehend aufgeführten Person über die Firma **Creditreform**. Ein berechtigtes Interesse (Vermietung, Verkauf) wird ausdrücklich versichert. Ebenso wird versichert, dass der/die Mieter den Creditform-Boniversum-Hinweis zur Kenntnis genommen hat/haben und ihn/ihnen das Creditform-Boniversum-Informationsblatt ausgehändigt wurde und der Mieter/die Mieter beide Vorgänge mit seiner/ihren Unterschrift(en) bestätigt hat/haben.

Zu überprüfende Person:

Name	Vorname(n)	Geburtsdatum
------	------------	--------------

Letzte bekannte Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

Ich bin damit einverstanden, dass für die Auskunft eine Gebühr von € 20,- in Rechnung gestellt wird, die innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Auskunft fällig ist.

Name Antragsteller	BWE-Mitgliedsnummer	Tel./Fax-Nr.
--------------------	---------------------	--------------

Anschrift	Datum	Unterschrift Antragsteller
-----------	-------	----------------------------

Bitte senden Sie diesen Antrag auf Solvenzcheck an die oben bezeichnete Adresse oder faxen Sie ihn uns unter:
089/597938.